ETAT DE FRIBOURG
Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement - DIME
Service des ponts et chaussées - SPC

Axe	Désignation	PR	Chantier
1250	Axe 1250 Marly - Matran	0 - 350	PCAM 10712

Marly et Hauterive, Nouvelle liaison routière Marly-Matran

33: Procédure de demande d'autorisation
Enquête publique complémentaire

Emprises de terrain

Situation km -0.300 à 1.745

Emma+ c/o
Emch+Berger AG Bern
Succursale de Fribourg
Route des Arsenaux 3C
CH-1700 Fribourg
Tel. +41 58 451 60 21
www.emchberger.ch

Echelle	Format	Objet	Numéro
1:1'000	2100 x 594	IM	33 - 2700B

Ind.	Date/ Datum	Dess./ Zei.	Visum	Désignation/ Beschreibung	Visum MO/ BH
	04.12.20	tru		-	
a	17.03.23	ceda		Adaptations pour la mobilité douce	
b	29.04.26	hoal	ceg	Adaptation emprise à la culée Est du pont de Chésalles	
c					

J:\F_STRAB\2018\INF_180023_Marly-Matran\4_PLAN\43_BAUP\Kon\Plot\SIT\Marly_43_2700_si_EMPRISES.dwg

FRIBOURG, LE : .... L'AUTEUR DU PROJET: ....

ADOPTE PAR LE SERVICE DES PONTS ET CHAUSSEES

FRIBOURG, LE : ....

L'INGENIEUR CANTONAL : SECTION PROJETS ROUTIERS

.... Visa : ....

MISE A L'ENQUETE PUBLIQUE DE TRENTE JOURS DANS LA FEUILLE OFFICIELLE

N° .... DU ....

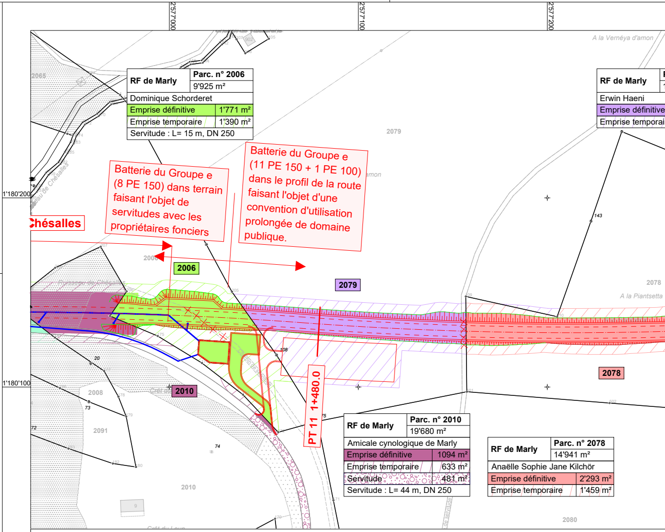
APPROUVE PAR LA DIRECTION DU DEVELOPPEMENT TERRITORIAL, DES INFRASTRUCTURES, DE LA MOBILITE ET DE L'ENVIRONNEMENT

FRIBOURG, LE : .... LE CONSEILLER D'ETAT, DIRECTEUR :

....

Légende

------ Limite de propriété des domaines publics canton / commune


2'577'000
2'577'100
2'577'200
1'180'200
1'180'100
1'180'000
1'179'900
A la Vernéya d'amon
A la Plantsetta
Chésalles
Ruisseau de Chésalles
2006
2079
2078
2010
2008
2091
2080
2065
PT 11 1+480.0
143
108
73
72
74
20
Crêt du Loup

RF de Marly | Parc. n° 2006
9'925 m²
Dominique Schorderet
Emprise définitive 1'771 m²
Emprise temporaire 1'390 m²
Servitude : L= 15 m, DN 250

RF de Marly
Erwin Haeni
Emprise définitive
Emprise temporai

Batterie du Groupe e (8 PE 150) dans terrain faisant l'objet de servitudes avec les propriétaires fonciers

Batterie du Groupe e (11 PE 150 + 1 PE 100) dans le profil de la route faisant l'objet d'une convention d'utilisation prolongée de domaine publique.

RF de Marly | Parc. n° 2010
19'680 m²
Amicale cynologique de Marly
Emprise définitive 1094 m²
Emprise temporaire 633 m²
Servitude 481 m²
Servitude : L= 44 m, DN 250

RF de Marly | Parc. n° 2078
14'941 m²
Anaëlle Sophie Jane Kilchör
Emprise définitive 2'293 m²
Emprise temporaire 1'459 m²

LISTE DES EMPRISES/ *LANDERWERBSLISTE*

Axe/ *Achse* 1250 Marly - Matran, PR/ *BP* 0 à 350
Marly et Hauterive, nouvelle liaison routière Marly - Matran
PCAM 10712

Emma⁺
06.02.2026

Art.	Commune	Propriétaire(s)	Surface cadastrale	*Emprise définitive Def. Landerwerb [m²]*	*Emprise provisoire Prov. Landerwerb [m²]*	*Rétrocession Rückerstattung [m²]*	Surface solde	*Servitude [M]*
Art.		*Eigentümer*	*Kataster-fläche* [m2]	pour SPC *für TBA*	pour SPC *für TBA*	pour SPC *für TBA*	Saldo-fläche [m2]	*Dienstbarkeit*
905	Marly	Sous La Crausaz SA	2'053	35	250		2'018	Canalisation DN 500, L=21m
169	Marly	Etat de Fribourg, Service des ponts et chaussées	26'054	2'582	5'113		23'472	Passage à pied et pour tout véhicule: 1'334 m² Canalisation DN 500, L=100m
325	Marly	Fenaco Genossenschaft	11'225	317	407		10'908	
168	Marly	Paroisse de Marly	43'542	210	256		43'332	
2248	Marly	MacWester Invest SA	1'438	99	174		1'339	
2314	Marly	AB Box SA	2'457	35	219		2'422	
2221	Marly	MacWester Invest SA	1'652	307	288		1'345	
2222	Marly	Etat de Fribourg, Service des ponts et chaussées	3'752	3'124	427		628	
2315	Marly	Short-Immo SA	2'369	0	40		2'369	
2126	Marly	PPE 2126: Y Immobiliers SA, NMS Bio-Médical S.A., carrosserie de la Patinoire S.à r.l., Fragnière Bertrand Louis, Z Immobilier Management SA	1'913	4	90		1'909	
591	Marly	Gasser et Baiutti SA	8'000	0	177		8'000	
2334	Marly	Etat de Fribourg, Service des ponts et chaussées	4'000	3'183	600		817	
195	Marly	Corinne Bulliard	3'001	315	343		2'686	
1621	Marly	Commune de Marly (Atelier du Verger Ebénisterie et Menuiserie Sàrl)	2'284	0	253		2'284	
1622	Marly	Commune de Marly (Espace Khan Sàrl)	3'820	1'279	367		2'541	
2382	Marly	Nabil Awais	4'922	549	242		4'373	
194	Marly	Commune de Marly	135'500	752	1'279		134'748	
926	Marly	Nabil Awais	2'812	473	234		2'339	
927	Marly	Gugler Immo AG	4'922	378	200		4'544	
928	Marly	ActiveBIKE SA	3'007	289	185		2'718	
1684	Marly	Commune de Marly (Société de développement de Marly et environs)	1'531	967	455		564	Canalisation DN 300, L=9m

Remarque : les surfaces d'emprises indiquées dans ce tableau sont approximatives !

Bemerkung *: Sämtliche Landerwerbsflächen auf dieser Tabelle sind annähernde Flächen !*

LISTE DES EMPRISES/ *LANDERWERBSLISTE*

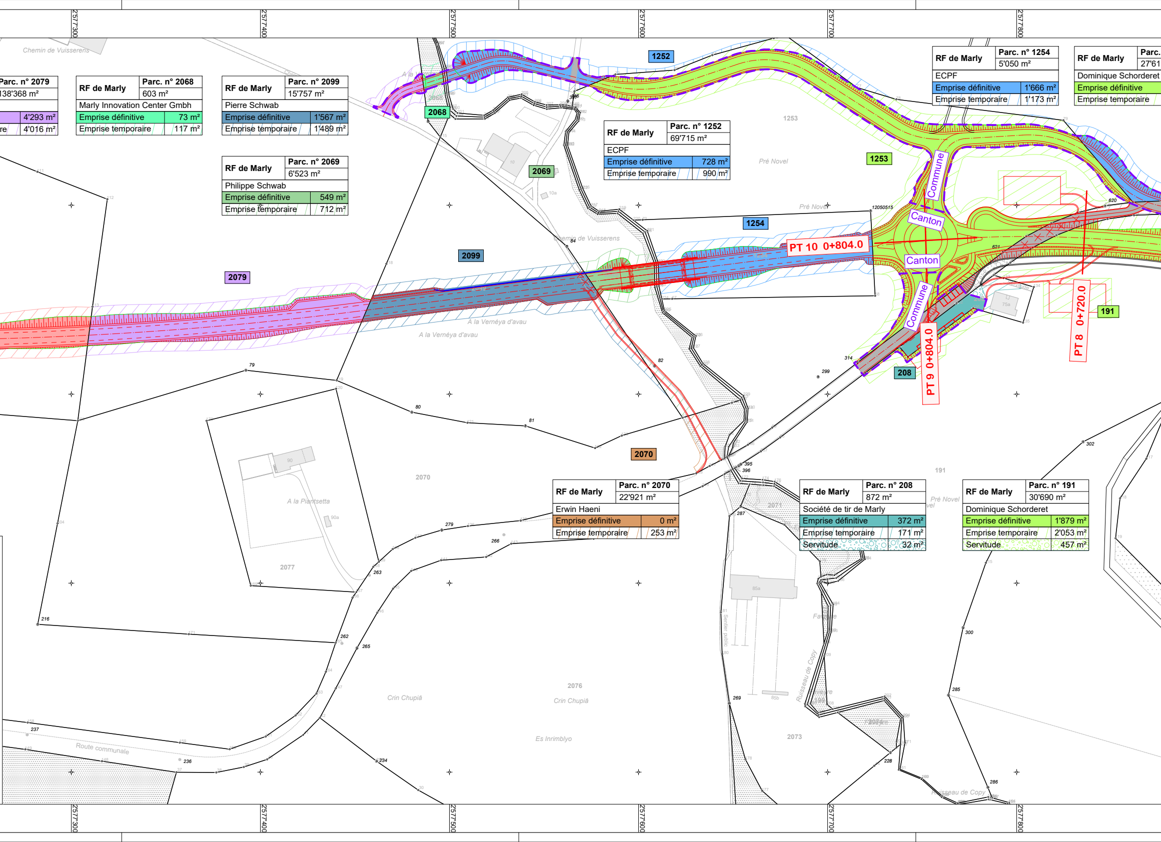
Axe/ *Achse* 1250 Marly - Matran, PR/ *BP* 0 à 350
Marly et Hauterive, nouvelle liaison routière Marly - Matran
PCAM 10712

Emma⁺
06.02.2026

Art.	Commune	Propriétaire(s)	Surface cadastrale	*Emprise définitive Def. Landerwerb [m²]*	*Emprise provisoire Prov. Landerwerb [m²]*	*Rétrocession Rückerstattung [m²]*	Surface solde	*Servitude [M]*
Art.		*Eigentümer*	*Kataster-fläche* [m2]	pour SPC *für TBA*	pour SPC *für TBA*	pour SPC *für TBA*	Saldo-fläche [m2]	*Dienstbarkeit*
190	Marly	Commune de Marly	48'351	6'867	3'395		41'484	Passage à pied et pour tout véhicule: 1'307 m² Canalisation DN 300, L=19m
1255	Marly	Etablissement cantonal de promotion foncière (ECPF)	71'791	502	696		71'289	
191	Marly	Dominique Schorderet	30'690	1'879	2'053		28'811	Passage à pied et pour tout véhicule: 457 m²
1253	Marly	Dominique Schorderet	27'610	6'671	4'362		20'939	
1252	Marly	Etablissement cantonal de promotion foncière (ECPF)	69'715	728	990		68'987	
208	Marly	Société de tir de Marly	872	372	171		500	Passage à pied et pour tout véhicule: 32 m²
1254	Marly	Etablissement cantonal de promotion foncière (ECPF)	5'050	1'666	1'173		3'384	
2070	Marly	Erwin Haeni	22'921	0	253		22'921	
2068	Marly	Marly Innovation Center Gmbh	603	73	117		530	
2069	Marly	Schwab Philippe	6'523	549	712		5'974	
2099	Marly	Schwab Pierre	15'757	1'567	1'489		14'190	
2079	Marly	Erwin Haeni	138'368	4'293	4'016		134'075	
2078	Marly	Anaëlle Sophie Jane Kilchör	14'941	2'293	1'459		12'648	
2006	Marly	Dominique Schorderet	9'925	1'777	1'384		8'148	Canalisation DN 250, L=15m
2010	Marly	Amicale cynologique de Marly	19'680	1'094	633		18'586	Passage à pied et pour tout véhicule: 481 m² Canalisation DN 250, L=44m
2070	Marly	Haeni Erwin	22'921	0	253		22'921	
1615	Marly	Commune de Marly	2'341	0	5		2'341	

Remarque : les surfaces d'emprises indiquées dans ce tableau sont approximatives !

Bemerkung *: Sämtliche Landerwerbsflächen auf dieser Tabelle sind annähernde Flächen !*



2'577'300
2'577'400
2'577'500
2'577'600
2'577'700
2'577'800
Chemin de Vuisserens
1252
2068
2069
1253
Pré Novel
1254
2099
2079
Chemin de Vuisserens
PT 10 0+804.0
Canton
Canton
Commune
Commune
PT 9 0+804.0
PT 8 0+720.0
191
208
A la Vernéya d'avau
A la Vernéya d'avau
2070
A la Piantsetta
2077
Crin Chupiâ
2076
Crin Chupiâ
Es Inrimblyo
Route communale
2073
Ruisseau de Copy
Sentier public
Pré Novel
2071
Ruisseau de Copy

Parc. n° 2079	138'368 m²
	4'293 m²
re	4'016 m²

RF de Marly	**Parc. n° 2068**	603 m²
Marly Innovation Center Gmbh		
Emprise définitive		73 m²
Emprise temporaire		117 m²

RF de Marly	**Parc. n° 2099**	15'757 m²
Pierre Schwab		
Emprise définitive		1'567 m²
Emprise temporaire		1'489 m²

RF de Marly	**Parc. n° 2069**	6'523 m²
Philippe Schwab		
Emprise définitive		549 m²
Emprise temporaire		712 m²

RF de Marly	**Parc. n° 1252**	69'715 m²
ECPF		
Emprise définitive		728 m²
Emprise temporaire		990 m²

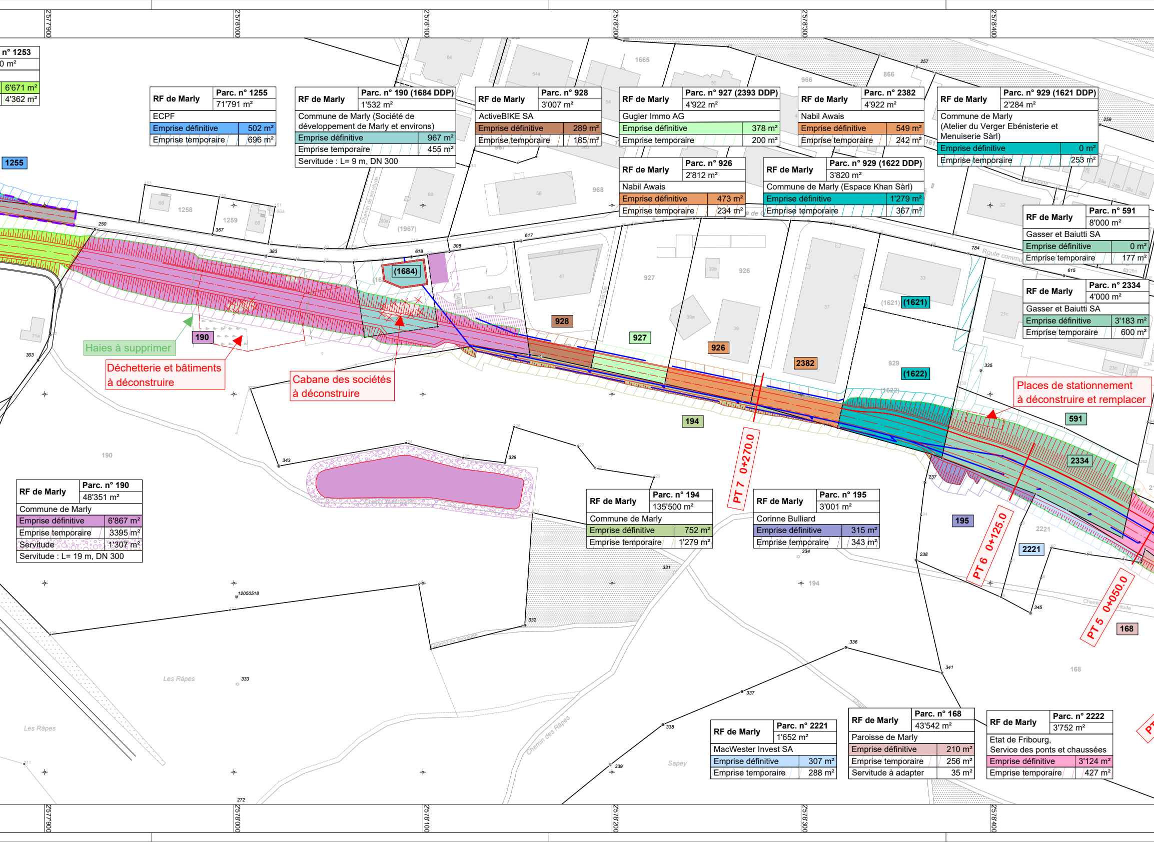
RF de Marly	**Parc. n° 1254**	5'050 m²
ECPF		
Emprise définitive		1'666 m²
Emprise temporaire		1'173 m²

RF de Marly	**Parc.**	27'61
Dominique Schorderet		
Emprise définitive		
Emprise temporaire		

RF de Marly	**Parc. n° 2070**	22'921 m²
Erwin Haeni		
Emprise définitive		0 m²
Emprise temporaire		253 m²

RF de Marly	**Parc. n° 208**	872 m²
Société de tir de Marly		
Emprise définitive		372 m²
Emprise temporaire		171 m²
Servitude		32 m²

RF de Marly	**Parc. n° 191**	30'690 m²
Dominique Schorderet		
Emprise définitive		1'879 m²
Emprise temporaire		2'053 m²
Servitude		457 m²


2'577'900
2'578'000
2'578'100
2'578'200
2'578'300
2'578'400
1255
1258
1259
(1967)
1665
966
866
968
(1684)
190
928
927
926
2382
929
(1621)
(1622)
591
2334
194
195
2221
168
Haies à supprimer
Déchetterie et bâtiments à déconstruire
Cabane des sociétés à déconstruire
Places de stationnement à déconstruire et remplacer
PT 7 0+270.0
PT 6 0+125.0
PT 5 0+050.0
Chemin de servitude
Route communale
Les Râpes
Chemin des Râpes
Sapey

n° 1253	
0 m²	
6'671 m²	
4'362 m²	

RF de Marly	**Parc. n° 1255**
	71'791 m²
ECPF	
Emprise définitive	502 m²
Emprise temporaire	696 m²

RF de Marly	**Parc. n° 190 (1684 DDP)**
	1'532 m²
Commune de Marly (Société de développement de Marly et environs)	
Emprise définitive	967 m²
Emprise temporaire	455 m²
Servitude : L= 9 m, DN 300	

RF de Marly	**Parc. n° 928**
	3'007 m²
ActiveBIKE SA	
Emprise définitive	289 m²
Emprise temporaire	185 m²

RF de Marly	**Parc. n° 927 (2393 DDP)**
	4'922 m²
Gugler Immo AG	
Emprise définitive	378 m²
Emprise temporaire	200 m²

RF de Marly	**Parc. n° 2382**
	4'922 m²
Nabil Awais	
Emprise définitive	549 m²
Emprise temporaire	242 m²

RF de Marly	**Parc. n° 929 (1621 DDP)**
	2'284 m²
Commune de Marly (Atelier du Verger Ebénisterie et Menuiserie Sàrl)	
Emprise définitive	0 m²
Emprise temporaire	253 m²

RF de Marly	**Parc. n° 926**
	2'812 m²
Nabil Awais	
Emprise définitive	473 m²
Emprise temporaire	234 m²

RF de Marly	**Parc. n° 929 (1622 DDP)**
	3'820 m²
Commune de Marly (Espace Khan Sàrl)	
Emprise définitive	1'279 m²
Emprise temporaire	367 m²

RF de Marly	**Parc. n° 591**
	8'000 m²
Gasser et Baiutti SA	
Emprise définitive	0 m²
Emprise temporaire	177 m²

RF de Marly	**Parc. n° 2334**
	4'000 m²
Gasser et Baiutti SA	
Emprise définitive	3'183 m²
Emprise temporaire	600 m²

RF de Marly	**Parc. n° 190**
	48'351 m²
Commune de Marly	
Emprise définitive	6'867 m²
Emprise temporaire	3395 m²
Servitude	1'307 m²
Servitude : L= 19 m, DN 300	

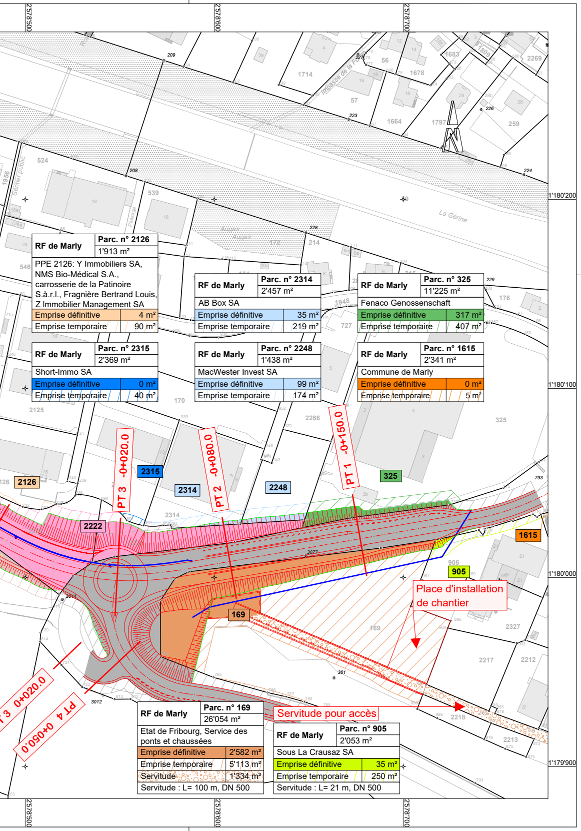
RF de Marly	**Parc. n° 194**
	135'500 m²
Commune de Marly	
Emprise définitive	752 m²
Emprise temporaire	1'279 m²

RF de Marly	**Parc. n° 195**
	3'001 m²
Corinne Bulliard	
Emprise définitive	315 m²
Emprise temporaire	343 m²

RF de Marly	**Parc. n° 2221**
	1'652 m²
MacWester Invest SA	
Emprise définitive	307 m²
Emprise temporaire	288 m²

RF de Marly	**Parc. n° 168**
	43'542 m²
Paroisse de Marly	
Emprise définitive	210 m²
Emprise temporaire	256 m²
Servitude à adapter	35 m²

RF de Marly	**Parc. n° 2222**
	3'752 m²
Etat de Fribourg, Service des ponts et chaussées	
Emprise définitive	3'124 m²
Emprise temporaire	427 m²


2'578'500
2'578'600
2'578'700
1'180'200
1'180'100
1'180'000
1'179'900
La Gérine
Impasse de la
Sentier public
Passage
Auges
1714
1678
1683
1809
2269
57
56
1664
1797
259
524
539
1956
172
214
176
546
727
1948
170
2125
2266
325
2126
2315
2314
2248
2222
169
905
1615
2327
2217
2212
2218
2213
PT 3 -0+020.0
PT 2 -0+080.0
PT 1 -0+150.0
PT 3 0+020.0
PT 4 0+050.0
3077
3011
3012
793
361
209
208
223
224
226
228
229

Place d'installation de chantier

Servitude pour accès

RF de Marly	**Parc. n° 2126**
	1'913 m²
PPE 2126: Y Immobiliers SA, NMS Bio-Médical S.A., carrosserie de la Patinoire S.à.r.l., Fragnière Bertrand Louis, Z Immobilier Management SA	
Emprise définitive	4 m²
Emprise temporaire	90 m²

RF de Marly	**Parc. n° 2314**
	2'457 m²
AB Box SA	
Emprise définitive	35 m²
Emprise temporaire	219 m²

RF de Marly	**Parc. n° 325**
	11'225 m²
Fenaco Genossenschaft	
Emprise définitive	317 m²
Emprise temporaire	407 m²

RF de Marly	**Parc. n° 2315**
	2'369 m²
Short-Immo SA	
Emprise définitive	0 m²
Emprise temporaire	40 m²

RF de Marly	**Parc. n° 2248**
	1'438 m²
MacWester Invest SA	
Emprise définitive	99 m²
Emprise temporaire	174 m²

RF de Marly	**Parc. n° 1615**
	2'341 m²
Commune de Marly	
Emprise définitive	0 m²
Emprise temporaire	5 m²

RF de Marly	**Parc. n° 169**
	26'054 m²
Etat de Fribourg, Service des ponts et chaussées	
Emprise définitive	2'582 m²
Emprise temporaire	5'113 m²
Servitude	1'334 m²
Servitude : L= 100 m, DN 500	

RF de Marly	**Parc. n° 905**
	2'053 m²
Sous La Crausaz SA	
Emprise définitive	35 m²
Emprise temporaire	250 m²
Servitude : L= 21 m, DN 500	